

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---

**THỎA THUẬN HỢP TÁC ĐẦU TƯ**  
**“V/v: Hợp tác đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản”**  
Số:.....188...../TTHT.2016

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu công việc của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2016 tại Văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hoàng Gia, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HOÀNG GIA.**

- Địa chỉ : Số 22 Ngõ 445 Hoàng Quốc Việt, Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 04.27871944 Fax: 04.27871944
- Mã số thuế : 0104537430.
- Đại diện : Bà Hà Thị Hồng Thắm
- Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị

**BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN HẠ TẦNG THÁI BÌNH DƯƠNG (PPI).**

- Địa chỉ : 31/21 Kha Vạn Cân, P. Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức, TP. HCM.
- Điện thoại : 08.37269701 Fax: 08.37269872
- Mã số thuế : 0303614496
- Đại diện : Ông **Phạm Đức Tấn.**
- Chức vụ : Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám Đốc



## Xét rằng:

1. Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Hoàng Gia (Công ty Hoàng Gia) là đơn vị có năng lực tài chính, kinh nghiệm về đầu tư kinh doanh các dự án BĐS.
2. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (PPI) là một doanh nghiệp chuyên ngành đầu tư các dự án BT, BOT, đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản và thi công công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông và các đầu tư kinh doanh các dự án BĐS. Trải qua gần 30 năm xây dựng và phát triển, PPI đã đầu tư và kinh doanh thành công nhiều dự án về giao thông và bất động sản lớn tại Tp. HCM, Long An, Bình Dương như: Khu dân cư Vĩnh Phú 2 với diện tích là 47 ha, khu dân cư Bến Lức với diện tích 28 ha, khu đô thị thương mại dịch vụ Long Hội 26 ha, chung cư Newtown Apartment trên diện tích 2000m<sup>2</sup> với 18 tầng.

Nhằm kết hợp và khai thác thế mạnh của mỗi đơn vị, sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất ký kết **Thỏa thuận hợp tác đầu tư** này nhằm cùng nhau đầu tư và kinh doanh các dự án bất động sản, với các điều khoản như sau:

### Điều 1. Nội dung thỏa thuận hợp tác đầu tư.

- 1.1 Thỏa thuận này thể hiện ý chí, thỏa thuận, cam kết hợp tác toàn diện của hai pháp nhân: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương (PPI) và Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Hoàng Gia trong việc hợp tác đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trên nguyên tắc hợp tác cùng có lợi, trước mắt hai bên phối hợp với nhau:
  - Mở rộng các dự án bất động sản đang đầu tư,
  - Xây dựng hạ tầng các dự án bất động sản và đầu tư các dự án bất động sản mới trong điều kiện có thể,
  - Nhận chuyển nhượng các dự án bất động sản mà hai bên có khả năng để gia tăng doanh thu và lợi nhuận, để khai thác thế mạnh của mỗi bên,
  - Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Hoàng Gia hỗ trợ công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Dự án Hạ tầng Thái Bình Dương trong việc tiếp cận nguồn vốn từ các tổ chức tài chính, ngân hàng để có đủ điều kiện triển khai dự án.
- 1.2 Thỏa thuận này xác lập sự hợp tác toàn diện giữa Công ty PPI và Công ty Hoàng Gia, nhằm kết hợp và phát huy hiệu quả năng lực, kinh nghiệm, nguồn nhân lực, công nghệ kỹ thuật, máy móc thiết bị và các nguồn lực khác của mỗi bên để tham gia hợp tác đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trong phạm vi cả nước với hiệu quả cao nhất.
- 1.3 Các bên sẽ cùng thống nhất hình thức hợp tác đầu tư, lựa chọn phương án triển khai thực hiện các dự án phù hợp với quyền hạn và trách nhiệm mỗi bên được quy định cụ thể theo từng dự án.

### Điều 2. Hình thức và thời hạn hợp tác.

- 2.1 Thỏa thuận hợp tác kinh doanh này không hình thành pháp nhân mới. PPI và Công ty Hoàng Gia cùng liên danh thực hiện các dự án ngay từ khi thực hiện thủ tục pháp lý của dự án theo quy định pháp luật để triển khai dự án.
- 2.2 Thời gian hợp tác giữa hai bên là kể từ ngày ký thỏa thuận hợp tác này cho đến khi những chương trình hợp tác đã hoàn tất hoặc hai bên không còn có nhu cầu hợp tác.

### Điều 3. Điều khoản thi hành.

0614496  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
DỰ ÁN HẠ TẦNG  
THÁI BÌNH DƯƠNG  
C - T.P HỒ

4537  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
DỰ ÁN HẠ TẦNG  
THÁI BÌNH DƯƠNG  
C - T.P HỒ



- 3.1 Thỏa thuận này là thỏa thuận có hiệu lực cao nhất giữa các bên, là cơ sở để hai bên ký kết bản phụ lục cho mỗi dự án cụ thể. Việc ký kết phụ lục không làm mất hiệu lực của thỏa thuận này.
- 3.2 Các điều khoản chi tiết của từng dự án hợp tác sẽ được thể hiện chi tiết trong bản phụ lục được hai bên thống nhất.
- 3.3 Trong quá trình thực hiện, khi các bên đi đến ký kết hợp đồng (nếu có) thì các văn bản đã thỏa thuận trước đó được coi là cơ sở dẫn liệu cho hợp đồng này, trừ khi có thỏa thuận khác trong hợp đồng.
- 3.4 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các điều khoản trong thỏa thuận. Trong quá trình thực hiện có gì trở ngại, khó khăn vướng mắc hai bên gặp nhau thương thảo hoặc thông báo cho nhau bằng văn bản để cùng thảo luận giải quyết trên cơ sở cùng tôn trọng lợi ích cho nhau. Thỏa thuận làm thành bản phụ lục hoặc văn bản có sự thống nhất của hai bên để làm cơ sở thực hiện.
- Thỏa thuận này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký kết.

  
**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Hà Thị Hồng Thắm*

  
**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
**TRƯỞNG GIÁM ĐỐC**  
**K.S Phạm Đức Tấn**

  
G.T.C.P  
IÊN  
HI MINH

  
T.A.N.G.I